

КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ

С января 2017 г. компания «Тулагоргаз» (входит в Группу компаний «Газпром межрегионгаз») ввела новую услугу для застройщиков, управляющих компаний и ТСЖ – комплексное обслуживание котельного оборудования многоквартирных жилых домов, коммунально-бытовых и промышленных объектов.

Комплексная эксплуатация котельных предполагает широкий спектр услуг: это круглосуточное аварийное обслуживание с выполнением восстановительных работ, монтаж современной системы диспетчеризации, полное ведение документации, подготовка и предоставление ее в контролирующие организации.

Кроме того, специалисты «Тулагоргаза» смогут дистанционно контролировать работу котельной через web-интерфейс в режиме реального времени, проводить модернизацию котельного оборудования и работы по повышению энергоэффективности котельной и систем отопления в целом.

«Передача котельных в эксплуатацию нашим специалистам избавит заказчика от затрат времени и ресурсов на оформление документации по объекту и решение текущих технических вопросов. А также уменьшит расходы на содержание в штате дежурного персонала и ответственных лиц», – говорит генеральный директор АО «Тулагоргаз» Василий Большов.

Сегодня «Тулагоргаз» имеет огромный опыт строительства и ввода в эксплуатацию котельных. Более чем за 10 лет работы компанией было спроектировано, построено и введено в эксплуатацию около 45 котельных мощностями 0,5–9,5 МВт.

В начале 2017 г. специалисты ввели в эксплуатацию две крупные котельные в новых жилых микрорайонах Тулы – «Левобережный» и «Зеленстрой-2». Это одни из самых мощных котельных, которые когда-либо строило предприятие. Мощность каждой составляет 18 МВт. Это первый



опыт «Тулагоргаза» в реализации подобных проектов.

Проектированием обеих котельных занимались специалисты проектного бюро «Тулагоргаза». Площадь объектов составляет чуть больше площади дворовой хоккейной площадки. Для газоснабжения котельной на «Зеленстрое-2» газовиками было проложено более 150 м газопровода среднего давления. Монтаж котельных в обоих микрорайонах начался в 2016 г.

«Самое сложное в этих котельных – смонтировать оборудование. Только представьте, высота дымовой трубы была равна высоте 16-этажного дома! – рассказывает заместитель генерального директо-

ра по строительству и инвестициям Тимофей Хирский. – Для комплектации мы использовали немецкое оборудование: газовые котлы марки Viessmann и горелки марки Weishaupt. Они отличаются большой надежностью и стабильной работой. Кстати, с 2016 г. «Тулагоргаз» является официальным партнером Viessmann и имеет несколько наград за успешное сотрудничество с компанией. В каждом микрорайоне котельные будут обеспечивать теплом и горячей водой 12 домов с этажностью от 9 до 20 этажей».

Обе котельные спроектированы так, что их параметры работы диспетчер может отслеживать в реальном времени через удаленный доступ. На специальном щитке видны одновременно давление и температура в каждом контуре, количество котлов, находящихся в данный момент в работе, расход газа и воды, расход электроэнергии.

Таким образом, «Тулагоргаз» имеет все необходимое – техническую оснащенность, штат опытных специалистов – для выполнения проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию и последующего обслуживания котельных установок любой сложности и назначения. ■